

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza VIG d.o.o.
Zagreb, Prisavlje 8
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na posl.br. St-123/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O PROVEDENOJ DRAŽBI

Temeljem Zaključka Naslovnog suda od dana 18. rujna 2026.god. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o provedenoj dražbi s obračunom troškova i to kako slijedi:

Trgovački sud u Varaždinu dana 08.04.2026.god. donio je rješenje o prodaji nekretnine te dana 04.05.2026.god. zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno istom stečajni upravitelj je podnio zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je otvorio račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te je naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 EUR plaćena iz sredstva Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka, obzirom na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Financijska agencija je objavila prodaju nekretnine prvom elektroničkom javnom dražbom.

Dana 21.08.2026. godine FINA je dostavila Naslovnom sudu elektroničkim putem Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/26-01/497, Ur.br.: 07-01-26-12 od 21.08.2026. godine.

Sukladno dostavljenom izvještaju jamčevinu u iznosu od 16.800,00 EUR za predmetnu nekretninu je uplatilo 5 ponuditelja.

2 ponuditelja su sudjelovala u nadmetanju te je zadnju najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj VLADIMIR ŠTEINGLIN, PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756 u iznosu od 128.700,00 EUR.

VLADIMIR ŠTEINGLIN, PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756 je putem svog punomoćnika dana 24.08.2026.god. dostavio podnesak kojom izjavljuje da kao prvi razlučni vjerovnik kupuje nekretninu po utvrđenoj vrijednosti sukladno čl. 247 st. 7. Stečajnog zakona, a podredno predlaže da se podnesak uvaži kao zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine sukladno čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj ističe kako je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika VLADIMIR ŠTEINGLIN, PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756

Nadalje, sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona prvi razlučni vjerovnik u predonosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sukladno Zaključku o prodaji od 04.05.2026 god. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi **168.000,00 EUR** prema procjembenom elaboratu od 25. studenoga 2025. izrađenom od strane Ines Ajduk, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Sukladno podnesku razlučnog dužnika i dostavljenom obračunu kamata tražbina prema stečajnom dužniku temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 23.01.2014.god. koji je temelj upisa razlučnog prava iznosi 132.369,77 EUR.

Razlučni vjerovnik u svom podnesku pogrešno navodi da bi utvrđena vrijednost nekretnine iznosila 128.700,00 EUR pa da bi bili ispunjeni zakonski uvjeti za prijeboj po osnovi čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona.

Nadalje, razlučni vjerovnik je sudjelovao u dražbi, uplatio jamčevinu u iznosu od 16.800,00 EUR te dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 128.700,00 eur.

Tražbina razlučnog vjerovnika sukladno dostavljenom obračunu prema stečajnom dužniku, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 23.01.2014.god. koji je temelj upisa razlučnog prava iznosi 132.369,77 EUR.

Slijedom navedenog tražbina razlučnog vjerovnika prelazi iznos valjane ponude.

Sukladno čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, ukoliko je kupac takav zahtjev podnio najkasnije do završetka elektorničke javne dražbe.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, u nastavku se daje obračun troškova koji terete kupovninu:

I. Nastali troškovi stečajnog postupka

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)
1.	Trošak pošte	2,68
2.	Trošak izrade pečata	35,00
3.	Naknada Financijske agencije za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom	371,60

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)
4.	Trošak izrade nalaza i mišljenja Ines Ajduk, mag. ing. aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina	390,00
5.	Troškovi knjigovodstva	1.650,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju, obračunata sukladno članku 7 i 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	12.950,46
7.	Bankarski troškovi otvaranja i vođenja računa	35,93
8.	Trošak sudske pristojbe prema Tbr. 24. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi	560,00
9.	Trošak pristupa na ročište održano 7. travnja 2026. – putni troškovi na relaciji Zagreb – Varaždin – Zagreb u iznosu od 88,00 EUR i trošak cestarine u iznosu od 8,20 EUR	96,20
	Ukupno nastali troškovi	16.091,87

II. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od tri mjeseca, odnosno do donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, iznose:

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)
1.	Troškovi knjigovodstva	450,00
2.	Trošak pristupa na ročište radi diobe kupovnine – putni troškovi na relaciji Zagreb – Varaždin – Zagreb u iznosu od 88,00 EUR i trošak cestarine u iznosu od 8,20 EUR	96,20
3.	Troškovi vođenja računa	28,50
4.	Troškovi zatvaranja računa	25,00
	Ukupno predvidivi troškovi	599,70

REKAPITULACIJA

Vrsta troška	Iznos (EUR)
Ukupno nastali troškovi	16.091,87
Ukupno predvidivi troškovi	599,70
SVEUKUPNO	16.691,57

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos od 16.691,57 EUR koji bi istinito predstavljao troškove koje terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona te da se isti uplati na žiroračun stečajnog dužnika IBAN HR3123900011101646549 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ističe kako se predmetni iznos može podmiriti iz uplaćenog predujma za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi uplaćenog od strane razlučnog vjerovnika VLADIMIR ŠTEINGLIN, PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756.

U ostalom iznosu od 112.008,43 EUR izvršiti će se namirenje razlučnog vjerovnika VLADIMIR ŠTEINGLIN, PAVLEKA MIŠKINE 72, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 76660692756.

U Zagrebu, 21. rujna 2026.god.

p.p. stečajni upravitelj